

HOTĂRÂRE

- privind concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Seciu, nr. 33

Văzând referatul nr. 1989/12.02.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Seciu, nr. 33, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 1994/12.02.2019;

Având în cererea nr. 1064/23.01.2019 prin care S.C SANDU AV S.R.L solicită concesionarea terenului situat în Seciu, nr. 33 și Extrasul de carte funciară eliberat la data de 11.02.2019 pentru numărul cadastral 24257;

Ținând seama de dispozițiile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local, nr. 1 și nr. 3;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. SANDU AV S.R.L a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Seciu, nr. 33, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr.1 și planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl reprezintă extinderea construcției, proprietatea S.C SANDU AV S.R.L, cu un trotuar perimetral.

(3) Durata concesiunii va fi până în luna iunie 2093.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire în vederea concesionării terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Se aprobă redevența în cuantum de 9 euro/m.p.

(2) Redevența se va achita în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețua plății.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Boldești-Scăeni să semneze contractul de concesiune cu S.C. SANDU AV S.R.L.

Art.5. Anexele nr.1 și nr. 2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și către S.C. SANDU AV S.R.L.

Boldești-Scăeni, 26.02.2019

Nr..... 32

ANEXA NR.1 la HCL nr. 321.26.02. 2019

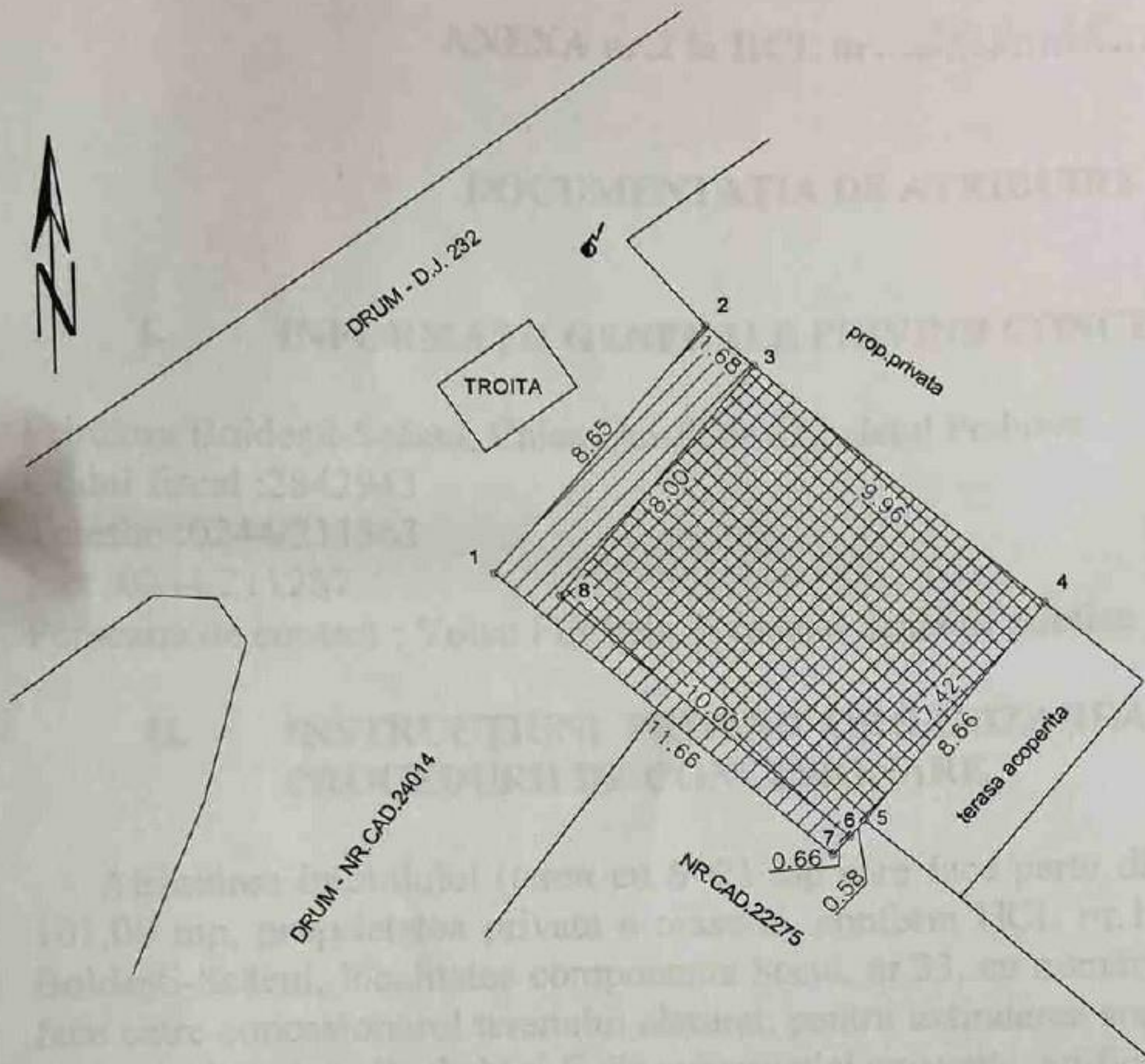
cu datele de identificare ale terenului situat in Seciu, nr.33, care se concesionează fără licitație publică către SC Sandu AV



Nr. crt.	Denumire bun	Adresă	Caracteristici tehnico-economice
1.	Teren	Seciu, nr.33	<p>Teren intravilan în suprafață de 21 mp situat in Seciu, nr.33</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N-proprietatea publica a Judetului Prahova(DJ232);</p> <p>S-proprietatea privata a orasului(suprafața de teren de 80 mp care a fost concesionata catre SC Sandu AV) si proprietatea publica a orasului cu nr.cadastral 22275(Caminul cultural);</p> <p>E-proprietatea particulara ;</p> <p>V-proprietatea publica a orasului cu nr. cadastral 24014 si nr. cadastral 22275.</p> <p>Terenul are acces din DJ232(str. "Ioan Gheata") si strada "Fantana lui Mateescu").</p> <p>Terenul poate fi racordat la apa, energie electrica, gaze si telefonie.</p>

ÎNTOCMIT,
VOICU ION



PLAN de AMPLASAMENT si DELIMITARE



LEGENDA
 Teren propus pentru concesiune determinat de punctele 1,2,3,8,6,7,1. S1 = 21mp
 Teren concesionat catre Sandu AV, determinat de punctele 3,4,5,6,8,3. S2= 80mp

Proiectat Birou Urbanism	Consiliul Local Boldești Scăeni Concesiune fără licitație publică a unui teren situat în Seciu nr 33	Planșă Sc 1:200
	Plan de situație	Februarie 2019

ANEXA nr.2 la HCL nr...32/26/02.2019

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Primăria Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, județul Prahova

Codul fiscal :2842943

Telefon :0244/211363

Fax :0244/211287

Persoana de contact : Voicu Filofteia, inspector achiziții publice

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea imobilului (teren cu S=21 mp care face parte din terenul in suprafata de 101,00 mp, proprietatea privata a orasului, conform HCL nr.165/27.11.2018) situat în Boldești-Scăeni, localitatea componenta Seciu, nr.33, cu numărul cadastral 24257, se va face catre concesionarul terenului alaturat, pentru extinderea spatiului construit cu trotuar perimetral, pe laturile de N si E ale constructiei existente, edificata de catre SC Sandu AV pe terenul concesionat , in conformitate cu art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

III. UTILIZAREA CĂILOR DE ATAC

Persoana care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică, cu nerespectarea prevederilor O.U.G. nr.54/2006, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

IV. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE

Concedentul va încheia cu ofertantul Contractul de concesiune în termen de 30 de zile de la data aprobării concesiunii de către Consiliul Local Boldesti-Scaeni. Durata Contractului va fi până la data de 01.06.2093, data la care expira contractul de concesiune nr.2017/01.06.1994, al terenului alăturat. Valoarea redevenței va fi de 9,0 euro/mp. Plata se va face în termen de 60 de zile de la semnarea contractului.

La întocmirea contractului, se va respecta modelul orientativ anexat.

ÎNTOCMIT,
VOICU, ION

